

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «20» июня 2017 г. № 503-ПА**

**Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 26.04.2017 №362/71 «О согласовании предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2017 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в много-

квартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2017 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 норматив потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение №4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятистодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

7. Отделу по работе со средствами массовой информации и социальным коммуникациям Администрации городского округа Королёв Московской области (Е.А. Маслова) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 26.05.2016 №492-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 30.11.2016 №1827-ПА «Об оплате за жилое помещение

при наличии индивидуальных приборов учета» признать утратившими силу с 01.07.2017.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель Администрации  
городского округа**

**Ю. А. Копчик**

Проект представлен:

Начальником управления экономики, инвестиций, инноваций и наукограда  
Администрации городского округа Королёв Московской области  
Е.И. Бельчич

---

Проект согласован:

Первым заместителем руководителя  
Администрации городского округа Королёв Московской области  
О.А. Даниленко

---

Заместителем руководителя

Администрации городского округа Королёв Московской области  
В.Л. Шабалдасом

---

Заместителем руководителя

Администрации городского округа Королёв Московской области  
И.В. Трифоновым

---

Заместителем руководителя

Администрации городского округа Королёв Московской области  
С.К. Викуловой

---

Заместителем руководителя

Администрации городского округа Королёв Московской области  
В.В. Королевой

---

Заместителем руководителя Администрации – председателем

Комитета по физической культуре, спорту и туризму  
Администрации городского округа Королёв Московской области  
И.А. Коньшевым

---

Начальником правового управления

Администрации городского округа Королёв Московской области  
Л.С. Кулешовой

---

Исполнитель:

Начальник сектора тарифно-ценовой политики

управления экономики, инвестиций, инноваций и наукограда

Е.В. Симонова \_\_\_\_\_

(495) 512-86-07

Рассылка: Даниленко О.А., Шабалдасу В.Л., Викуловой С.К., Трифонову И.В., Королевой В.В., Коньшеву И.А. (в электронном виде), Бельчич Е.И., Дмитриевой И.В., Симоновой Е.В., Вайло М.А., ООО «МосОблЕИРЦ», ОАО «Жилкомплекс», ОАО «Жилсервис», ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», МБУ «МФЦ города Королева», прокуратуре, в регистр МНПА МО, в дело

Приложение №1  
**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Администрации  
 городского округа Королёв  
 Московской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2017 года**

Категории многоквартирных многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)	В том числе:				
			плата на общедомовые нужды			Услуги паспортного стола	Услуги расчетно-кассового центра
			электроэнергия	ГВС	ХВС		
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	29,75	0,46	0,30	0,04	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м	29,44	0,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	27,02	0,27	0,17	0,02	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	27,20	0,31	0,29	0,04	0,14	1,14
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	26,83	0,25	-	0,02	0,14	1,14
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	26,68	0,11	-	0,01	0,14	1,14
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	26,57	0,01	-	0,001	0,14	1,14
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 1 до 5 этажей	1 кв.м	40,80	1,23	0,24	0,03	0,14	1,14



- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	41,27	1,72	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,99	1,41	0,25	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,66	1,26	0,09	0,01	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,72	1,27	0,13	0,02	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	41,21	1,73	0,16	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	40,93	1,48	0,13	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	41,99	2,44	0,22	0,03	0,14	1,14
<b>6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</b>							
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,34	2,12	0,27	0,04	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,40	1,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,55	0,27	0,04	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	39,38	2,24	0,20	0,03	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,10	1,99	0,18	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,63	0,20	0,03	0,14	1,14
<b>7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:</b>							
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,07	0,76	-	0,01	0,14	1,14
						0,14	1,14
						0,14	1,14
						0,14	1,14
						0,14	1,14
						0,14	1,14
						0,14	1,14

#### Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.
7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТАРИФЫ**  
на коммунальные услуги  
для определения размера платы граждан  
с 01.07.2017

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<p align="center"><b><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> </ul> <p align="center"><b><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></b></p>	<p align="center">1 куб.м 1 Гкал</p> <p align="center">1 куб.м 1 Гкал</p> <p align="center">1 куб.м 1 Гкал</p> <p align="center">1 куб.м 1 Гкал</p>	<p align="center">20,43 2005,76</p> <p align="center">20,43 1844,10</p> <p align="center">19,53 1921,40</p> <p align="center">19,99 1687,87</p>

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию</li> </ul>	<p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>20,50 2005,76</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ПАО «РКК «Энергия»</b> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию</li> </ul>	<p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>28,27 1488,45</p>
<b><u>Холодное водоснабжение</u></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Водоканал»</b></li> </ul>	<p>1 куб.м</p>	<p>20,43</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	<p>1 куб.м</p>	<p>19,53</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b></li> </ul>	<p>1 куб.м</p>	<p>19,99</p>
<b><u>Водоотведение</u></b>		
(стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Водоканал»</b></li> </ul>	<p>1 куб.м</p>	<p>25,04</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	<p>1 куб.м</p>	<p>25,27</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b></li> </ul>	<p>1 Гкал</p>	<p>31,88</p>
<b><u>Тепловая энергия</u></b>		
(отопление)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b></li> </ul>	<p>1 Гкал</p>	<p>2005,76</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> мкр. Юбилейный</li> </ul>	<p>1 Гкал</p>	<p>1844,10</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	<p>1 Гкал</p>	<p>1921,40</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ПАО «РКК «Энергия»</b></li> </ul>	<p>1 Гкал</p>	<p>1488,45</p>



1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</li> </ul>	1 Гкал	1687,87

**Примечание:**

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №208-Р, от 20.12.2016 №209-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №205-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №207-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа  
Королёв Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА**  
**платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению с 01.07.2017**

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<b><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></b>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	<b>155,62</b>	<b>145,19</b>
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		135,19	124,76
• для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 куб.м	<b>144,72</b>	<b>135,13</b>
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		124,29	114,70
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»	1 куб.м	<b>149,03</b>	<b>139,04</b>
- компонент на холодную воду		19,53	19,53
- подогрев		129,50	119,51
• для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 куб.	<b>133,75</b>	<b>141,52</b>
- компонент на холодную воду		19,99	19,99
- подогрев		113,76	104,99
<b><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></b>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	<b>172,94</b>	<b>161,30</b>
- компонент на теплоноситель		20,50	20,50
- подогрев		152,44	140,80
• для потребителей ПАО «РКК «Энергия»	1 куб.м	<b>141,39</b>	<b>132,76</b>
- компонент на теплоноситель		28,27	28,27
-подогрев		113,12	104,49

**Примечание:**

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №207-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 №86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королёв Московской области».

Приложение № 4  
 УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 городского округа  
 Королёв Московской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг  
 для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах  
 при отсутствии приборов учета  
 в мкр. Юбилейный с 01.07.2017**

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водо- снабжения: - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	Гкал/куб.м Гкал/куб.м	0,0674 0,0622
3. 3.1.	Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	3,2
4. 4.1.	Холодное водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	4,4
4.2.	- в домах с газовыми водонагревателями	куб.м/чел./месяц	7,6
4.3.	- дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц	1,2
5.	Водоотведение в домах с центра- лизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6